

AVKASTNINGSHISTORIKK 2003 - 2023, ÅRLIG EGENKAPITAL AVKASTNING (IRR)

Solgte Eiendommer	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Salgsår	Exit verdi	Avkastning (IRR)
Regnbueveien 9, Ski	Logistikk, 3 års leieavtale	2003	98 000	2005	127 502	140 %
Alfaseteien 11, Oslo	Logistikk, lang leieavtale	2003	128 000	2005	151 000	66 %
Norges gruppen (3 eiendommer)	Logistikk, lang leieavtale	2003	176 000	2006	255 000	135 %
Finnestadveien 44, Stavanger	Kontor, lang leieavtale til Total	2004	380 000	2006	456 000	96 %
Hageveien 20, Tønsberg	Lager, 7 års leieavtale	2005	82 500	2006	105 000	209 %
Tevlingveien 23, Oslo	Kontor og handel	2005	227 500	2007	326 200	126 %
Nye Hageveien 20, Tønsberg	Lager, 6 års leieavtale	2006	108 000	2014	42 000	-100 %
2 x retail properties, Haugesund	Handel	2007	73 000	2013	88 848	18 %
Tysk Boligvekst AS, Tyskland	Leiligheter for utleie, Dresden og Leipzig	2007	130 000	2014	132 000	4,50 %
Økernveien 9, Tøyen - Oslo	Kontor, 8 års leieavtale, re-utvikling	2008	223 000	2014	410 000	7 %
2 x post-terminals, Borgerskogen	Logistikk, lang leieavtale	2009	153 941	2010	172 000	51 %
2 x post-terminals, Kr. Sand/Sarpsborg	Logistikk, 3 års leieavtale	2009	106 059	2012	118 500	34 %
Økerveien 11-13, Tøyen - Oslo	Kontor, re-utvikling	2011	111 000	2014	300 000	85 %
Morenen Kjøpesenter	Kjøpesenter - 20 leieforhold	2012	167 000	2016	185 000	18 %
Hana Sanz, Sandnes	Handel/Kontor/Gym/Bowling	2010	110 000	2018	126 000	16 %
Tevlingveien 23, Oslo	Kontor og Handel	2015	243 500	2019	306 500	26 %
L. Holding, Sogn og Fjordande	Kontor, offentlig leietaker, lang avtale	2017	93 400	2019	106 000	26 %
Lagaardsveien 78-80, Stavanger	Kontor og handel, re-utvikling	2015	187 900	2021	800 000	24 %
Hans Nilsen Hauges vei 1, Fredrikstad	Handel	2019	67 000	2023	80 000	26 %
Sum						53 %

Eiendommer under forvaltning	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Anslått verdi	Kalkulert IRR
Stout Verdikapital AS	Fond	2019			7,5 %
Kanalsletta 8, Sola (Forus)	Kontor, PWC og Ocean Installer	2021	164 000	210 000	30 %
Postveien 142, Sandnes	Offentlig eiendom m/dagligvare, lang avtale	2022	69 000	86 700	37 %
Hauganeveien 293, Vestfold	Logistikk	2022	127 000	166 500	55 %
Sum					32 %

Eiendommer overlevert til 3dje parter	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Overlevering / Exit	Anslått verdi	Kalkulert IRR
Nygatan 17, Kungsbacka; Sverige	Kontor/handel/skole	2004	90 000	2014	138 300	20 %
Olav Helsetsvei 5, Oslo	Kontor og lager	2007	545 000	2010		N/A
Gråterudveien 8, Drammen	Kontor, lang avtale	2004	55 000	2010		N/A
Bronsgatan 10, Sverige	Logistikk, lang avtale	2011	77 400	2012		N/A
Nordre Holen 15-21, Ålesund	Handel	2016	118 770	2021	140 000	14 %
Langeland Handelpark, Kongsvinger	Handelspark	2016	281 000	2019	290 000	9 %
Gunnar Karlsens vei 50, Porsgrunn	Lager, lang avtale	2017	155 500	2021	187 000	12 %
Thon Hotel Markens gate, Kristiansand	Hotell og handel, lang avtale	2017	150 500	2018	168 000	30 %
Sum						17 %