

**AVKASTNINGSHISTORIKK 2003 - 2022, ÅRLIG EGENKAPITAL AVKASTNING (IRR)**

Solgte Eiendommer	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Salgsår	Exit verdi	Avkastning (IRR)
Rbv 9, Ski	Logistikk, 3 års leieavtale	2003	98 000	2005	127 502	140 %
A.s.veien 11, Oslo	Logistikk, lang leieavtale	2003	128 000	2005	151 000	66 %
N.gruppen (3 logistikk eiendommer)	Lange leieavtaler	2003	176 000	2006	255 000	135 %
F.veien 44, Stavanger	Kontor, lang leieavtale	2004	380 000	2006	456 000	96 %
H.veien 20, Tønsberg	Lager, 7 års leieavtale	2005	82 500	2006	105 000	209 %
T.23, Oslo	Kontor og handel	2005	227 500	2007	326 200	126 %
(New) H. veien 20, Tønsberg	Lager, 6 års leieavtale	2006	108 000	2014	42 000	-100 %
2 x retail prop, Haugesund	Handel	2007	73 000	2013	88 848	18 %
TBvekst AS	Utleie leiligheter Tyskland	2007	130 000	2014	132 000	4,50 %
Øveien 9, Tøyen - Oslo	Kontor, 8 års leieavtale, re-utvikling	2008	223 000	2014	410 000	7 %
2 x post-terminaler, Borgerskogen	Logistikk, lang leieavtale	2009	153 941	2010	172 000	51 %
2 x post-terminaler, Kr. Sand/Sarpsborg	Logistikk, 3 års leieavtale	2009	106 059	2012	118 500	34 %
Øveien 11-13, Tøyen - Oslo	Kontor reutvikling	2011	111 000	2014	300 000	85 %
M. Kjøpesenter	Kjøpesenter - 20 leietakere	2012	167 000	2016	185 000	18 %
HZ, Sandnes	Handel/kontor/gym/bowling	2010	110 000	2018	126 000	16 %
T. 23, Oslo	Kontor og handel	2015	243 500	2019	306 500	26 %
L. Holding, Sogn og Fjordande	Offentlig kontor, lang leieavtale	2017	93 400	2019	106 000	26 %
L. 78-80, Stavanger	Kontor og handel, re-utvikling	2015	187 900	2021	800 000	24 %
<b>Sum</b>						<b>55 %</b>

  

Eiendommer under forvaltning	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Anslått verdi	Kalkulert IRR
Stout Verdikapital AS	Investeringsfond	2019			13 %
Hans Nilsen Hauges vei 1, Fredrikstad	Handel	2019		94 000	52 %
Kanalsletta 8, Forus	Kontor	2021		174 400	76 %
Postveien 142, Sandnes	Offentlig eiendom	2022		79 000	
<b>Sum</b>					<b>47 %</b>

  

Eiendommer overlevert til 3dje parter	Type	Invest. år	Kjøpsverdi	Overlevering / Exit	Anslått verdi	Kalkulert IRR
Nygatan 17, Kungsbacka	Kontor/handel/skole	2004	90 000	2014	138 300	20 %
Olav Helsetsvei 5, Oslo	Kontor og lager	2007	545 000	2010		
Gråterudveien 8, Drammen	Kontor, lang leieavtale	2004	55 000	2010		
Bronsgatan 10, Sverige	Lager	2011	77 400	2012		
N.H. 15-21, Ålesund	Handel	2016	118 770	2021	140 000	14 %
L. Handelpark, Kongsvinger	Handelpark	2016	281 000	2019	290 000	9 %
G.K.vei 50, Porsgrunn	Logistikk, lang leieavtale	2017	155 500	2021	187 000	12 %
T. H. M. gate, Kristiansand	Hotel og handel	2017	150 500	2018	168 000	30 %
<b>Sum</b>						<b>17 %</b>